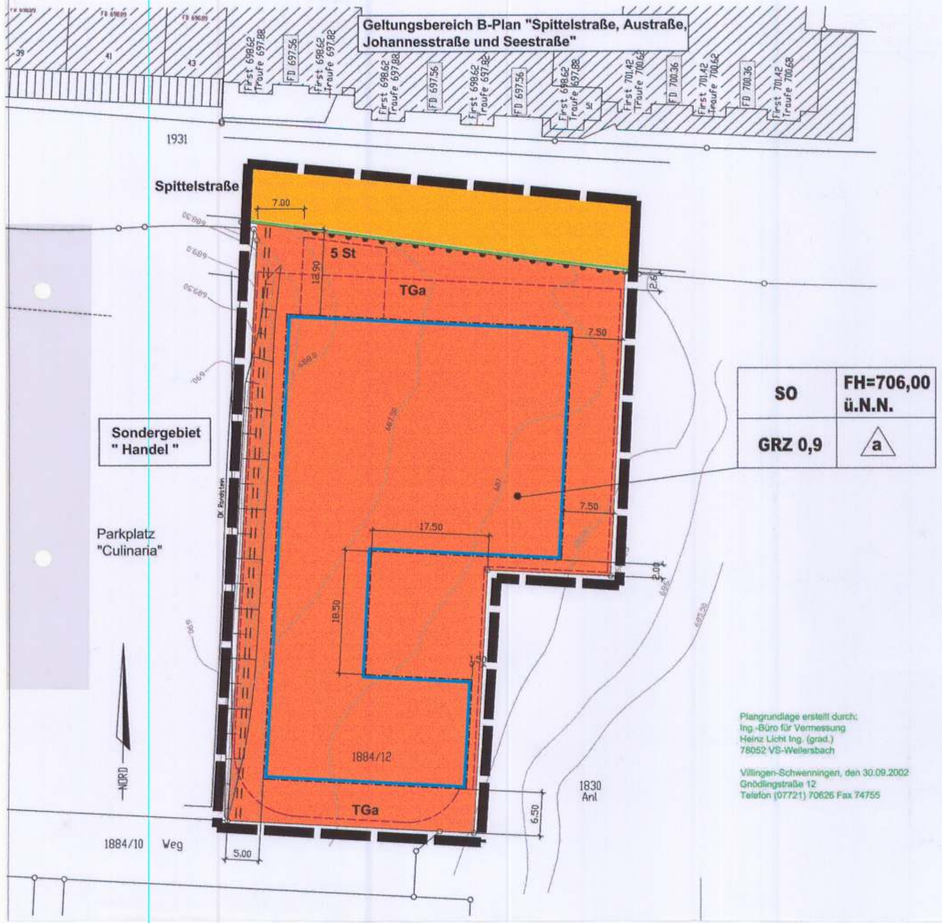

LEGENDE

Art der baulichen Nutzung

SO	Sondergebiet " Verwaltung "

Maß der baulichen Nutzung

GRZ	Maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ) siehe Planeintrag
FH	Maximal zulässige Firsthöhe über N.N. siehe Planeintrag

Bauweise, Baugrenzen

a	Abweichende Bauweise
	Baugrenze

Verkehrsflächen

	Straßenverkehrsfläche Straßenbegrenzungslinie
	Ein- und Ausfahrtsverbot

Sonstige Planzeichen

TGa	Tiefgarage
St	Stellplätze
	Leitungsrecht für 0.4 KV-Leitung
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Nachrichtliche Darstellungen

	Bestehende Gebäude / Hausnummer, Firsthöhe, Traufhöhe, Flachdachhöhe
140/6	Grundstücksgrenzen und Flurstücksnummer - Bestand
	Höhenlinien

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Firsthöhe ü.N.N.
Grundflächenzahl	Bauweise

VERFAHRENSVERMERKE

1. **Änderungsbeschluss**
   Der Gemeinderat hat am **11.04.2001** gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Dieser Beschluss wurde am **15.11.2002** öffentlich bekanntgemacht.
2. **Frühzeitige Bürgerbeteiligung**
   Die Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde in der Zeit vom **26.11.2002** bis **10.12.2002** durchgeführt.
3. **Öffentliche Auslegung**
   Der Gemeinderat hat am **26.03.2003** die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Nach vorheriger öffentlicher Bekanntmachung hat der Bebauungsplanentwurf mit Textteil und Begründung in der Zeit vom **15.04.2003** bis einschließlich **20.05.2003** öffentlich ausgelegen.
4. **Satzungsbeschluss**
   Der Gemeinderat hat den Bebauungsplan am **25.06.2003** gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.
5. **Inkrafttreten**
   Der Bebauungsplan wurde mit der öffentlichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB am **27.06.2003** rechtsverbindlich.

Amt für Stadtentwicklung
Villingen-Schwenningen, den 01. JULI 2003

STADT 51 VILLINGEN-SCHWENNINGEN

BESTÄTIGUNGEN

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990.

STADT VERMESSUNGSAMT 1 VILLINGEN-SCHWENNINGEN

Vermessungsamt
Villingen-Schwenningen, den 26. JUNI 2003

Dieser Bebauungsplan ist mit der öffentlich ausgelegten Fertigung identisch, ausgenommen Änderungen laut Beschluss des Gemeinderates vom **25.06.2003**.

STADT 51 VILLINGEN-SCHWENNINGEN

Amt für Stadtentwicklung
Villingen-Schwenningen, den 26. JUNI 2003

Villingen - Schwenningen

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN

Großer Brühl; Teilb. Am Vorderen See

im Stadtbezirk Schwenningen

Vorhabenträger:	Planverfasser:
Schwenninger BKK	kommunal PLAN STADTENTWICKLUNG + UMWELTPLANUNG 78532 Tuttlingen - Tel. 07461-73050 www.kommunalplan.de

	Datum	Zeichen
Gez.:	25.06.2003	La / Gr
Geänd.:		

	Datum	Zeichen
Geänd.:		
Gepr.:		

Amtsleiter	Dezernent
Den 26. JUNI 2003	Den 26. JUNI 2003
Maßstab: 1 : 500	Stat. Nr.: S – E II 4 / 2003-1