

Hinweis:
Abstand zwischen den Reihen ist von der Geländeneigung abhängig.
min. Abstand = 3,00 m
max. Abstand = 4,10 m

tiefster Sonnenstand
21.12. ~12.00 h
18,4°

Zur Begrünung und zu den Maßnahmen im Sondergebiet siehe die Festsetzungen in folgenden Kapiteln im Textteil:

- 1.4.1 Begrünung des Sondergebietes
 - 1.4.1.1 Bestehende Ackerflächen
 - 1.4.1.2 Bestehende Grünlandflächen
 - 1.4.1.3 Anlage von Bruchflächen
 - 1.4.1.4 Schaffung von Quartieren für Vögel
 - 1.4.1.5 Anlage von Steinhaufen
 - 1.4.1.6 Anlage von Rohbodenbereichen
- 1.4.2 Fläche F 1
 - Entwicklung von artenreichem Grünland
 - Grundwasserschutz
 - Oekologische Baubegleitung
- 1.5 Fläche F 2
 - Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- 1.6 Pflandiele
 - Fläche F 3

System:	Sixed Tilt	Fixed Tilt	≈ 7,28 MWp
Nennleistung DC:		≈ 5,67 MWp	
Maximale AC Leistung:		≈ 6,26 MVA	
Fläche innerhalb Zaun:		≈ 7,557 ha	
Zaunlänge:		≈ 1.700 m	
Lichter Reihenabstand:			
min.:		3,00 m	
max.:		4,10 m	
Modulausrichtung (Azimut):		13,7° West	
Modul / Typ:		DesignModule 450Wp (72cell)	
Maße ca.:		2,12 x 1,060 x 50 mm	
Anzahl:		≈ 16.200	
Wechselrichter:		Huawei 105KTL-H1	
Anzahl:		≈ 54	
Stringverschaltung:		8 / 12 strings with 25/27 modules	

M : 1:1500

Legende

Vorschläge für Grünordnerische Festsetzungen

- Sondergebiet Solarpark (Extensivgrünland)
- Geplanter Zaun
- Sondergebiet Solarpark
- Vorschlag Standort Brachfläche ("Blühinsel")
- Vorschlag Standort Rohbodenfläche
- Vorschlag Standort Steinhaufen
- F 1 Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft F 1 (Extensivgrünland)
- F 2 Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen F 2 (Wiese / Brache)
- Vorschlag Baumpflanzung im Bereich F 2
- Vorschlag Heckenpflanzung im Bereich F 2
- F 3 Private Grünfläche F 3 (Grünland)
- Feldweg
- Sonstiges
- Geschütztes Biotop nach § 30 BNatSchG / § 33 NatSchG mit Nr.
- Einzelbaum Bestand
- Grenze Baugebungsplangebiet

0 40 80 Meter

faktorgrün

Partnerschaftsgesellschaft mbH
Landschaftsarchitekten bdla
Beratende Ingenieure

79100 Freiburg, Tel. 0761 - 707 647 0
78628 Rothweil, Tel. 0741 - 157 05
69115 Heidelberg, Tel. 06221 - 985 410
70565 Stuttgart, Tel. 0711 - 49 999 45 0
www.faktorgruen.de

Projekt Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Spitalhöfe"

Planbez. Grünordnungsplan

Maßstab 1:2.000 Bearbeiter Me Datum 30.10.2020

Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg, www.lgi-bw.de. Grundlage: Daten aus dem Umweltinformationssystem (UIS) der LUBW Landesanstalt für Umwelt Baden-Württemberg

[illegible]

00j6k0020g

[illegible]

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	
	SONDERGEBIET "SOLARPARK SPITALHÖFE" (1.1 BAUWV (1.1 UND 1.4.1-1.4.1.6 BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN))
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	
I	MAX. ZAHL. DER VOLLGESCHOSSE (1.2.1 BEB.-VORSCHRIFTEN)
GRZ	GRUNDFLÄCHENZAHL. (1.2.2 BEB.-VORSCHRIFTEN)
H	MAX. GEBÄUDEHÖHE (1.2.3 BEB.-VORSCHRIFTEN)
BAUGRENZEN	
	BAUGRENZE (1.3 BEB.-VORSCHRIFTEN)
PRIVATE GRÜNFLÄCHEN, PFLANZGEBOTE	
	F1: PRIV. GRÜNFL. MIT MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ/PFLEGE/ERHALTUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (1.4.2 BEB.-VORSCHR.)
	F2: PRIVATE GRÜNFLÄCHE MIT PFLANZGEBOTEN FÜR HECKEN (1.5 BEB.-VORSCHRIFTEN)
	F3: PRIVATE GRÜNFLÄCHE (1.6 BEB.-VORSCHRIFTEN)
PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN	
	LANDWIRTSCHAFTLICHER WEG, NEU EINGEMESSEN
	LANDWIRTSCHAFTLICHER WEG, BESTAND LT. KATASTER
SONSTIGE PFLANZEICHEN	
	GRUNDSTÜCKSGRENZE, BESTAND
	GEBÄUDE BESTAND
	HÖHENLINIEN 0,25 m ABSTAND
	30 m - WALDABSTAND (1.3.1 BEB.-VORSCHRIFTEN)
	GRENZE GELTUNGSBEREICH BEBAUUNGSPLAN

Maßstab 1 : 1500	Stat. Nr. P_2025
VS Spitalhöfe_ZT-Endfassung 20-05-2021.dwg	Blattgröße: in Millimeter 891x1135

Maßstab 1 : 1500	Stat. Nr. P_2025
VS Spitalhöfe_ZT-Endfassung 20-05-2021.dwg	Blattgröße: in Millimeter 891x1135