

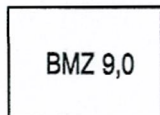
Legende: Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Ziff. 1 BauGB i.V.m. § 9 BauNVO)

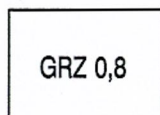


Industriegebiet

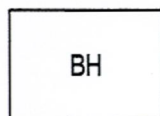
Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)



Baumassenzahl

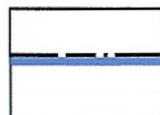


Grundflächenzahl

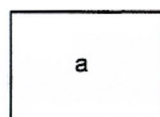


Gebaudehöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB)



Baugrenze

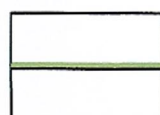


abweichende Bauweise

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

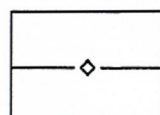


Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Radverkehr, Land- und Forstwirtschaft



Straßenbegrenzungslinie

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Ziff. 13 BauGB)



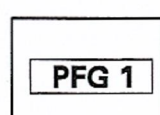
unterirdisch Erdgashochdruckleitung

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Ziff. 15 BauGB)



Öffentliche Grünflächen

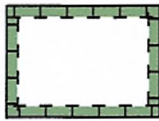
Pflanzgebote (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)



Pflanzgebot

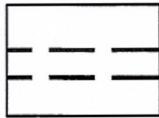
**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von
Natur und Landschaft**

(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6,
§ 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)

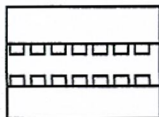


Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege
und Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB)

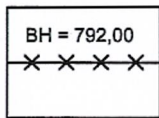
Sonstige Planzeichen



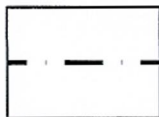
Leitungsrecht (§ 9 Abs.1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
z.g. der SVS



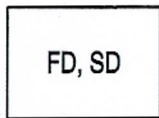
Leitungsrecht (§ 9 Abs.1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
z.g. der terranets bw GmbH



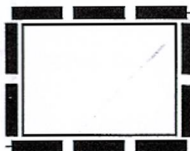
Abgrenzung unterschiedlicher Höhenbegrenzung
z.B BH = 792,00m ü. NN max. zul. Bauhöhe)



Waldabstand



Flachdach, Satteldach (Dachformen)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des
Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

GI	BH siehe Planeintrag
GRZ = 0,8	BMZ = 9,0
	FD, SD
	a

Art der baulichen Nutzung Industriegebiet	Gebaudehöhe
Grundflächenzahl	Baumassenzahl
	Dachformen
	abweichende Bauweise