

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)



1.1.3. Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

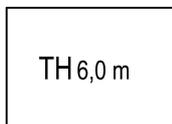
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)



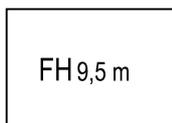
2.5. Grundflächenzahl



2.7. Zahl der Vollgeschosse, zwingend



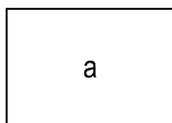
2.8. Traufhöhe, als Höchstmaß



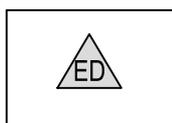
2.8. Firsthöhe, als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



3. Art der Bauweise (abweichend)



3.1. Bebauungsart (ED, H, DH)



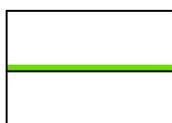
3.5. Baugrenze

6. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)



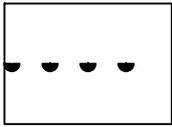
6.1. Straßenverkehrsflächen



6.2. Straßenbegrenzungslinie

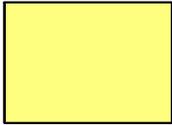


6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
(Fußgängerbereich, Pflwegeweg)

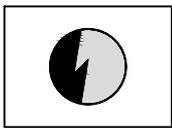


6.4. Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

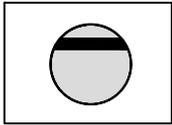
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken
(§ 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)



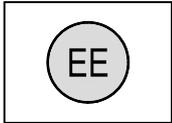
7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung
und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen



Elektrizität



Abwasser



Erneuerbare Energien



Regenrückhaltebecken

9. Grünflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)



9. Öffentliche Grünflächen besonderer Zwecksbestimmung
(Regenrückhaltebecken, Entwässerungsmulde)



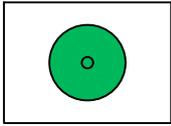
9. Öffentliche Grünflächen besonderer Zwecksbestimmung
(extensive Blumenwiese)

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des
Wasserabflusses
(§ 9 Abs.1 Nr.16 und Abs.4 BauGB)



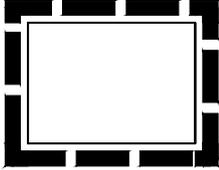
10.2. Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den
Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

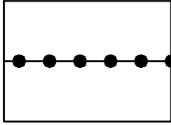


13.2.1. Baumpflanzung

15. Sonstige Planzeichen



15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)

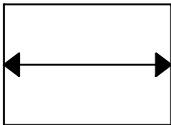


15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)



15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Verfahren innerhalb des Geltungsbereichs

Anforderungen an die Gestaltung



Firstrichtung