

PLANZEICHENERKLÄRUNG



SPIELPLATZ



STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
GEHWEGFLÄCHE (IN NOTFÄLLEN BEFAHRBAR)



STRASSENBEGRENZUNGSLINIE



FLÄCHE FÜR VERSORGENSANLAGE
UMFORMERSTATION



FLÄCHE FÜR VERSORGENSANLAGE
DRUCKVERSTÄRKUNGSSTATION



OBERIRDISCHE VERSORGENSLEITUNG



ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE



FLÄCHE FÜR FORST- ODER LANDWIRTSCHAFT



FLÄCHE FÜR STELLPLÄTZE ODER GARAGEN

GST

GEMEINSCHAFTSSTELLPLATZ

Ga

GARAGE

GGa

GEMEINSCHAFTSGARAGE



MIT GEH- FAHR- ODER LEITUNGSRECHTEN ZU
BELÄSTENDE FLÄCHE



FLÄCHE UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
DES BEBAUUNGSPLANES

P

ÖFFENTL. PARKFLÄCHEN



BAUM- u. BUSCHGRUPPEN - GEBIETSBEGRENZUNG



GEH- FAHR- u. LEITUNGSRECHT FÜR DIE ALLGEMEINHEIT



REINES WOHNGEBIET



REINES WOHNGEBIET
NUR 1-2 FAMILIENWOHNHÄUSER ZULÄSSIG



ALLGEMEINES WOHNGEBIET

III

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
ALS HÖCHSTGRENZE

III

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
ZWINGEND

0.4

GRUNDFLÄCHENZAHL

0.7

GESCHOSSFLÄCHENZAHL

o

OFFENE BAUWEISE



OFFENE BAUWEISE
NUR EINZEL- u. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

g

GESCHLOSSENE BAUWEISE

k

BESONDERE BAUWEISE
KETTENBAUWEISE



BAULINIE



BAUGRENZE



BAUGRUNDSTÜCK FÜR DEN GEMEINBEDARF



GRUNDSCHULE



KINDERGARTEN



VORH. ZUFAHRTSVERBOT



Aufzuhebende Eigentumsgrenze

DIE AUSARBEITUNG
ANTRAG DER