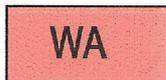


PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)



Allgemeines Wohngebiet - WA



Flächen für die soziale Wohnraumförderung (§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BauGB)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)

Höhe baulicher Anlagen



max. zulässige Gebäudehöhe in Meter über Normal Null (m ü. NN)



Abgrenzung von Bauflächen unterschiedlicher Gebäudehöhe
(§ 16 Abs. 5 BauNVO)

Überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)



Baugrenzen (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Geh- und Radweg



private Verkehrsflächen



Ein- / Aus-
fahrt

Beschränkung der Ein- / Ausfahrtsbereiche von öffentlichen Verkehrsflächen
zum Baugebiet

Flächen zum Anpflanzen / zum Erhalt von Bäumen und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 i.V.m. Nr. 20 BauGB)



Pflanzgebot: Anpflanzen von Bäumen

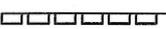


Pflanzbindung: Erhaltung von Bäumen



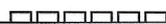
Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

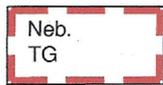
Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)



LR-1

LR-1: Mit Leitungsrechten zugunsten der Stadtwerke Villingen-Schwenningen
zu belastende Flächen





Flächen für Nebenanlagen (Neb.)
Flächen für Tiefgaragen (TG)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

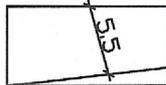


Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

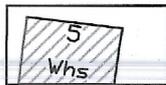


Freizuhaltende Sichtfelder
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

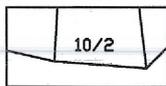
Nachrichtliche Darstellungen



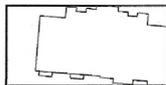
Maßangaben in Meter



bestehende Gebäude
mit Hausnummer. und Angabe der Gebäudenutzung



bestehende Grundstücksgrenzen



geplante Gebäude

Erläuterung der Nutzungsschablone:

Art der baul.Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
max. zulässige Gebäudehöhe	