

Art der baulichen Nutzung:

WA Allgemeine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung:

IV Zahl der Vollgeschosse (zwingend)

GRZ 04 Grundflächenzahl

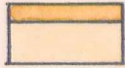
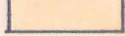
GFZ 12 Geschoßflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:

O Offene Bauweise

 Baugrenze

Verkehrsflächen:

 Gehwegflächen
 Fahrbahnflächen

 Öffentliche Parkflächen

 Straßenbegrenzungslinie (mit Anschluß (Zufahrt)
 der Grundstücke an die Verkehrsfläche)

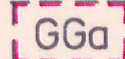
 Straßenbegrenzungslinie (ohne Anschluß (Zufahrt)
 der Grundstücke an die Verkehrsfläche)

Grünflächen:

 Spielplatz

 Verkehrsgrün

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen:

 **GGa** Flächen für Gemeinschaftsgaragen

 **TGGa** Flächen für unterirdische Gemeinschaftsgaragen
 (Tiefgaragen)

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
 des Bebauungsplans

FD Flachdach