

Z e i c h e n e r k l ä r u n g

Art der baulichen Nutzung:

- MI
Mischgebiet

bestehende Gebäude mit bestehender Dachneigung
- GE
Gewerbegebiet

Fläche für die Landwirtschaft
- GI
Industriegebiet

Maß der baulichen Nutzung:

- Baugrenze
- o
offene Bauweise
- b
besondere Bauweise

- offene Bauweise, nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig

GFZ Geschoßflächenzahl

GRZ Grundflächenzahl

BMZ Baumassenzahl

BAUGE- BIET	ZAHLE DER VOLLGESCH	FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABL.
GRZ	GFZ, od. BMZ	
-	BAUWEISE	

28-38° Dachneigung

SD Satteldach SHD Sheddach

PD Pultdach

FD Flachdach

↔ Firstrichtung

② Geschoßzahl vorhanden (Nur Hinweis)

I Geschoßzahl höchstzulässig

Verkehrsfläche:

- Ga
Garagen
- GGa
Gemeinschaftsgaragen
- P
Öffentliche Parkfläche

öffentl. Grünanlagen
- Gehwegfläche
- Fahrbahnfläche

Fläche für Versorgungsanlagen:

- Umformstation (Transformatorstation)
(Nur Hinweis)

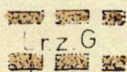
Sonstige Darstellungen u. Festsetzungen:



Von der Bebauung freizuhaltende Sichtfelder



Fläche für Wasserwirtschaft (Regenrückhaltebecken)



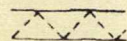
Mit Leitungsrecht zugunsten der Erschließungsträger u. der Stadt



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Grenze des räumlichen Geltungsbeereiches



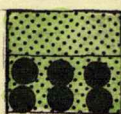
gepl. Aufschüttung nach Ausziegelung



gepl. Ausziegelung



ausgeziegelte Fläche

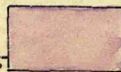


Öffentl. Grünanlagen mit

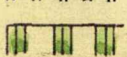
Flächen für Baumanpflanzungen (Nur Hinweis)



gepl. Aufschüttung



Flächen für Bahnanlagen



Anschlußbeschränkung (Ein- u. Ausfahrtsverbot)



Umgrenzung der Natur- oder Landschaftsschutzfläche