

Legende

Art der Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 1 bis 15 BauNVO)

 Industriegebiet (§ 9 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 16 bis 21a BauNVO)

siehe Nutzungsschablone:

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	
GH = maximale Gebäudehöhe über Normalnull (NN)	

Bauweise und überbaubare Grundstücksflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 22 BauNVO)

-  Baugrenze
- a abweichende Bauweise

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

-  öffentliche Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Bahnanlagen (nachrichtlich gem. § 9(6) BauGB)

Flächen mit Geh- und Fahrrechten

(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

-  Leitungsrecht zugunsten Ver- und Entsorgungsträger

Sonstige verbindliche Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplan

Unverbindliche Planzeichen

-  116,0 m über NN Höhen über NN im Bereich Siederstraße (Quelle: Auszug aus dem Kanalkataster / GIS vom 14.02.2024)

Außerkräfttreten bisheriger Rechtsvorschriften:
Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplans treten alle bisherigen bauplanungsrechtlichen Festsetzungen außer Kraft.