

Legende

Art der Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 1 bis 15 BauNVO)

 Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 16 bis 21a BauNVO)


siehe Nutzungsschablone:

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	
GHmax = maximale Gebäudehöhe über Normalnull (NN)	

Bauweise und überbaubare Grundstücksflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 22 BauNVO)

 Baugrenze

a abweichende Bauweise

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 öffentliche Straßenverkehrsfläche

 Bahnanlagen (nachrichtlich gem. § 9(6) BauGB)

Flächen mit Geh- und Fahrrechten

(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

 Leitungsrecht zugunsten Ver- und Entsorgungsträger

Sonstige verbindliche Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplan

Unverbindliche Planzeichen

^{707,50} Höhen über NN im Bereich Siederstraße (Quelle LUBW auf DGM 1 Basis,
Abruf 16.12.20)

Außerkräfttreten bisheriger Rechtsvorschriften:

Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplans treten alle bisherigen
bauplanungsrechtlichen Festsetzungen außer Kraft.