

## Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung:

**WR** Reines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung:

**I** Zahl der Vollgeschosse


**GRZ** Grundflächenzahl

**GFZ** Geschosflächenzahl


Verkehrsflächen:

 Gehweg


 Fahrbahn


 Straßenbegrenzungslinie


Grünflächen:


 Parkanlage

 Spielplatz

 Fläche für Garagen (Ga), Gemeinschaftsgaragen (GCa)

 Baugrenze

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung