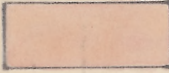



# Z e i c h e n e r k l ä r u n g

Art der baulichen Nutzung:


 Reines Wohngebiet (WR) und  
Allgemeines Wohngebiet (WA)

 Fläche für den Gemeinbedarf  
(Kindergarten)

Maß der baulichen Nutzung:

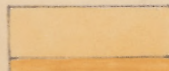
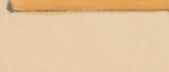
GRZ Grundflächenzahl

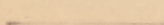
GFZ Geschossflächenzahl

 Zahl der Vollgeschosse (zwingend)

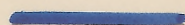
II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

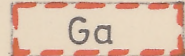
Verkehrsflächen


 Fahrbahn  
 Gehweg

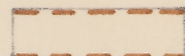
 Straßenbegrenzungslinie

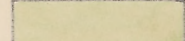
 Baulinie

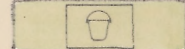
 Baugrenze

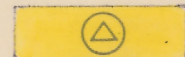
 Fläche für Garagen


 Firstrichtung

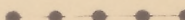
 Mit Leitungsrechten zu  
belastende Flächen

 Grünflächen

 Spielplatz

 Fläche für Versorgungsanlagen  
Umformerstation

 Grenze des räumlichen Geltungs-  
bereichs des Bebauungsplans

 Abgrenzung unter-  
schiedlicher Nutzung

Geändert  
Schwenningen  
i.V.  
Gez. Stuckst  
Stadtbaurat

Maßstab 1:500