

Z e i c h e n e r k l ä r u n gArt der baulichen Nutzung:

WA

Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung:

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze zwingend

0,4

Grundflächenzahl

0,8

Geschossflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:

Baugrenze

b 1

Besondere Bauweise: nur Wohnblöcke bis 50,0 m Länge zulässig

b 2

Besondere Bauweise: nur Reihenhäuser zulässig



Nur Einzelhäuser u. Doppelhäuser zulässig

0

Offene Bauweise

SD

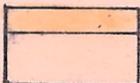
Satteldach

28-32°

Dachneigung



Firstrichtung

Verkehrsfläche:

Gehwegfläche

Fahrbahnfläche

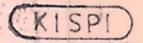
Fläche mit wasserrechtlichen Festsetzungen:

W

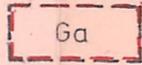
Wasserschutzgebiet Zone III b

Grünfläche:

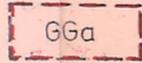
Spielplatz



Privater Kinderspielplatz

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen:

Fläche für Garagen



Fläche für Gemeinschaftsgaragen



Von der Bebauung freizuhaltendes Sichtfeld



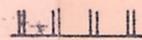
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



Vorgeschlagene Grenzen



Zu- und Ausfahrtsverbot



Mit Geh- und Fahrrecht zu belastende Flächen

Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen zu Gunsten der Stadt VS u EVS



Abgrenzung unterschiedlicher Höhenfestsetzungen



unverbindlicher Hinweis auf Abfallbehälterstandort