

# PLANZEICHENLEGENDE

## 01 ZEICHNERISCHER TEIL

### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE § 9 Abs. 1 Nr. 1, 2 BauGB

#### FÜLLSCHEMA NUTZUNGSSCHABLONE

Quartiers-  
bezeichnung 

**GH<sub>max</sub>** = Maximale Gebäudehöhe in m  
**WH<sub>RÜCK</sub>** = Wandhöhe in m, ab der ein  
Gebäuderücksprung erforderlich ist  
**BZH** = Bezugshöhe in m üNN

Bauweise	Dachform
a = abweichende Bauweise	FD = Flachdach / flachgeneigtes Dach

### ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB



Baugrenze



Baulinie

### VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Öffentliche Verkehrsfläche



Private Verkehrsfläche



Geh-, Fahr- und Leitungsrecht



Öffentliche Verkehrsfläche besonderer  
Zweckbestimmung: Verkehrsberuhiger Bereich



Öffentliche Verkehrsfläche besonderer  
Zweckbestimmung: Parkierung



Zufahrtsverbot / Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt



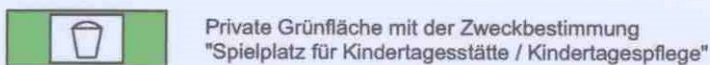
Straßenbegrenzungslinie



Ein-/ Ausfahrtsbereich (TG = Tiefgarage)

### GRÜNFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB



Private Grünfläche mit der Zweckbestimmung  
"Spielplatz für Kindertagesstätte / Kindertagespflege"

### ERHALTUNG VON BÄUMEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB



Bäume zur Erhaltung

### SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches zum Bebauungsplan



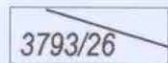
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze mit Gliederung der Flächen (unverbindlich)



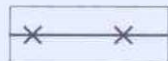
Von Bebauung freizuhaltende Fläche



Bemaßung (Angaben in Meter)



Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen: Höhe baulicher Anlagen



Abgrenzung der geplanten Tiefgarage

### 01a ABGRENZUNG VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN



Abgrenzung des Vorhaben- und Erschließungsplanes

### 01b NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN



Abgrenzung Kulturdenkmal gem. § 2 DSchG