

## Zeichenerklärung

### Art der baulichen Nutzung

|           |                        |
|-----------|------------------------|
| <b>MI</b> | Mischgebiet            |
| <b>WA</b> | Allgemeines Wohngebiet |
| <b>WR</b> | Reines Wohngebiet      |

### Maß der baulichen Nutzung

**II** Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

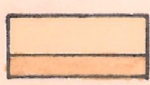
**0.4** Grundflächenzahl

**0.7** Geschossflächenzahl

**b** Besondere (abweichende) Bauweise: offen, jedoch Gebäudelänge bis max. 60 m zulässig

 Baulinie

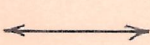
 Baugrenze

 Fahrbahn  
Gehweg

**Ga** Fläche für Garagen

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
des Bebauungsplanes

 Firstrichtung