

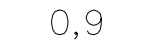
PLANZEICHENERKLÄRUNG

 Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)

 Gewerbegebiet -Eingeschränkt

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21 BauNVO)

 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

 Höhe der baulichen Anlagen : Maximale Gebäudehöhe

 Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH = FFH (Fertigfußbodenhöhe)) in Metern ü. NHN (Normalhöhennull)

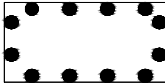
Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen
(§ 9 Abs. Nm. 2 und 4 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

 Baugrenzen

Flächen zum Erhalt von Bäumen und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 i.V.m. Nr. 20 BauGB)

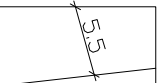
 Pflanzbindung: Erhalt von Bäumen

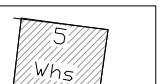
Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a und Abs.6 BauGB)

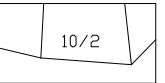
 Flächen zum Erhalt von Gehölzen, Bäumen und sonstigen Bepflanzungen

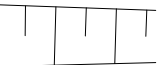
Nachrichtliche Darstellungen

 Gewässerrandstreifen 5.0m

 Maßangaben in Meter

 bestehende Gebäude mit Hausnummer und Angabe der Gebäudenutzung

 bestehende Grundstücksgrenzen

 bestehende Böschung

 Baumbestand

 geplante Neubau

Nutzungsschablone - Füllschema

GEE Eingeschränktes Gewerbegebiet	
GRZ 0,9	
EFH = 698,07m ü.NHN	
GHmax = 12,50m = 710,57 m ü. NHN	

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul.Nutzung	
GRZ Grund- flächenzahl	
Erdgeschossfussbodenhöhe in Meter über Normalhöhennull	
Höhe der baulichen Anlagen über Normalhöhennull (NHN)	