

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)



Gewerbegebiet

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21 BauNVO)

0,8

Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

Flächen für Nebenanlagen und Stellplätze

(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 22 BauGB und 12, 14 BauNVO)



Flächen für Stellplätze und Nebenanlagen

Sonstige Festsetzungen / Planzeichen



Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Private Grünfläche:
PGF-1
PGF-2

Flächen zum Anpflanzen / zum Erhalt von Bäumen und sonstigen Bepflanzungen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 i.V.m. Nr. 20 BauGB)



Pflanzgebot: Anpflanzen von Bäumen



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur
Entwicklung von Natur und Landschaft.
- Magerwiesen -

Nachrichtliche Darstellungen



Maßangaben in Meter



bestehende Gebäude
mit Hausnummer und Angabe der Gebäudenutzung



bestehende Grundstücksgrenzen



bestehende Böschung



Baumbestand