

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung



Allgemeine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

GRZ

Grundflächenzahl

GFZ

Geschoßflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Nur Hausgruppen zulässig



Nur Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

Verkehrsflächen



Gehweg

Fahrbahn

Sonstige Planzeichen



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



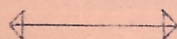
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

SD

Satteldach

FLD

Flachdach



Firstrichtung

OKF 750,00

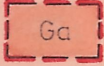
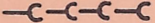
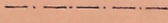
OK. Erdgeschoß Fußboden Eingangsgeschoß
auf NN. bezogen

①

Arbeitsnummer (Arb. Nr.) des gepl. Grundstückes

z.G.

Zu Gunsten

z.G.	Zu Gunsten
SVS	Stadtwerke Villingen-Schwenningen
KWL	Kraftwerk Laufenburg
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
	Pflanzgebot für Bäume
	Garagen
	Versorgungs- und Abwasserleitung unterirdisch
	Trinkwasserleitung (Hausanschluß)
	Schmutzwasserleitung (Hausanschluß)
	Regenwasserleitung (Hausanschluß)
	Stromleitung
	Von der Bebauung freizuhaltende Flächen (Sichtflächen)