Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

WR — Reine Wohngebiete

WA — Allgemeine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung

II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze zwi

GRZ — Grundflächenzahl

GFZ — Geschoßflächenzahl

Bauweise

o — Offene Bauweise



Offene Bauweise, nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen, Baulinien und Baugrenzen

Baugrenze

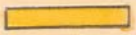
Flächen für Stellplätze und Garagen sowie ihre Einfahrten

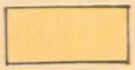
Flächen für Stellplätze oder Garagen

St — Stellplätze

Ga — Garagen

Verkehrsflächen

 Gehweg

 Fahrbahn

 Öffentliche Parkflächen

 Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

 Versorgungsanlagen
(Trafostation, Wasserhochbehälter)

 Grünflächen

 Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche
(Leitungsrecht zu Gunsten)

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

 Von Bebauung freizuhaltende Grundstücke
(Sichtflächen)

 Baugrundstücke für Gemeinbedarf
(Kindergarten, Spielplatz, Schule, Schulsportgelände)

Arbeitsnummer