

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

WR

Reine Wohngebiete

WA

Allgemeine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung

I

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (siehe Textteil B 3)

GRZ

Grundflächensahl

GFZ

Geschoßflächensahl

Bauweise

E

Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen, Baulinien und Baugrenzen

—

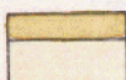
Baugrenze

Flächen für Stellplätze und Garagen sowie ihre Zufahrten

Ga

Garagen + Stellplätze

Verkehrsflächen

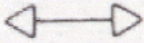


Gehweg
Fahrbahn

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen



Grünflächen



Feuerstrichtung



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



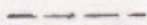
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

SD

Satteldach



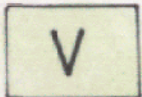
Von Bebauung freizuhaltende Grundstücke



Unverbindliche Vormerkung für Grundstücksgrenzen



Spielplatz



Verkehrsgrün



Flächen für Aufschüttungen



Flächen für Abgrabungen



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen

698,00

EFH (Erdgeschoßfußbodenhöhe) siehe Textteil